



Pressemitteilung

Kreissparkasse Soltau – Tag der offenen Tür am 05.09.2021 für das Bauprojekt an der Winsener Straße

Soltau, 03.09.2021. Showtime der KSK Soltau: Zum Start der Vermietung der ersten Wohnungen sowie des Verkaufs der 27 Wohneinheiten des nächsten Bauabschnittes sind interessierte Mieter und Käufer zu einem Tag der offenen Tür am Sonntag, den 05.09.2021 zwischen 11 und 16 Uhr zur Besichtigung einer Musterwohnung auf die Baustelle an der Winsener Straße eingeladen. „Die große Zahl an Anmeldungen hat unsere Erwartungen deutlich übertroffen“, freut sich Michael Baden, Immobilienfachberater in der Kreissparkasse Soltau. „Die Interessenten können sich in der Musterwohnung einen ersten Eindruck verschaffen und in einzelnen Fällen auch gleich eine Reservierung für ihre favorisierten Objekte hinterlegen.“

Bauherr bei diesem umfangreichen Bauprojekt ist mit der IPB eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Kreissparkasse Soltau. Insgesamt werden in drei Bauabschnitten 76 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 5.900 m² errichtet. Dirk Hilmerring, Geschäftsführer der IPB und Bereichsleiter Finanzierung & Anlagen in der Kreissparkasse Soltau, betont: „Einen der wesentlichen Schwerpunkte der IPB stellen die Förderung, Entwicklung und Realisierung attraktiver Bauprojekte im Geschäftsgebiet der Kreissparkasse Soltau dar. Das stellen wir gerade mit diesem Bauprojekt unter Beweis, indem wir attraktiven Wohnraum in bester Lage schaffen und den Wohnungsbau in Soltau unterstützen.“

Die Wohnungen werden barrierearm – teilweise barrierefrei – errichtet, verfügen über einen Glasfaseranschluss sowie einen Carport-Stellplatz, bei dem schon die technischen Voraussetzungen für die Installation einer Ladestation für Elektroautos (Wallbox) geschaffen wurden. Neben einer hohen Bauqualität und modern gestalteten Grundrissen bieten die Gebäude der nächsten Bauabschnitte auch den KfW 55 Energiestandard. „Davon können die Käufer zusätzlich profitieren, da bei diesem Standard ein Tilgungszuschuss der KfW von insgesamt bis zu 18.000 Euro je Wohnung möglich ist“, weiß Jens von der Heide, Baufinanzierungsberater der Kreissparkasse Soltau, der Interessenten gerne ein persönliches Beratungsgespräch anbietet. Die Kreissparkasse Soltau berät aber nicht nur zur Immobilienfinanzierung, sondern bietet mit dem Finanzkonzept eine ganzheitliche Beratung zu allen Themen rund um's Geld an.



Kreissparkasse Soltau

Und weil's um mehr als Geld geht, leistet die Kreissparkasse Soltau darüber hinaus mit ihrem gesellschaftlichen Engagement einen wichtigen Beitrag dafür, dass die Region lebenswert und attraktiv bleibt.

Wer den Tag der offenen Tür nicht nutzen kann, kann gerne einen Besichtigungstermin individuell vereinbaren. Hierfür stehen Ihnen als Ansprechpartner die beiden Immobilienfachberater der Kreissparkasse Soltau, Dirk Busse und Michael Baden, gerne zur Verfügung. Die Preise für die aktuell zum Verkauf stehenden Wohnungen starten bei rund 200.000 Euro. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2022 geplant.

Gemietet werden kann ab einer Kaltmiete von 9,00 Euro je Quadratmeter. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 62 und 92 Quadratmetern. Hier ist ein Einzug bereits ab dem Januar 2022 möglich.

Gerne nimmt die Kreissparkasse Soltau noch Reservierungen für die Eigentumswohnungen bis zum 15.10.2021 entgegen, die Frist für interessierte Mieter läuft bis zum 30.09.2021. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter 05191/86-0 oder unter www.ksk-soltau.de/wohnen-ist-einfach.

Foto:



Dirk Hilmerring (links) und Michael Baden vor einem Gebäude des 1. Bauabschnitts an der Winsener Straße

Soltau, den 03.09.2021

Kontakt

Christine Behrenberg
Vertriebsmanagement
Tel.: 05191 86-240
E-Mail: christine.behrenberg@ksk-soltau.de