

Exposé 00002742

Wohnbaugrundstück in Neuenkirchen - Tewel



Anz. Einheiten: 15

Fläche: ca. 614 bis ca. 854 m²

Grundstück: ca. 614 bis ca. 854 m²

Kaufpreis: **81.662,00 bis 116.144,00 EUR**
zzgl.: Käufercourtage in Höhe von 4,76 % inkl. ges. MwSt.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Immobilienzentrum
Rühberg 9-11
29614 Soltau

Dirk Busse
Telefon: 05191 86333
Mobil: 0151-16368777
dirk.busse@ksk-soltau.de

Objektbeschreibung:

Die insgesamt 15 Wohnbaugrundstücke befinden sich am westlichen Ortsrand vom Neuenkirchener-Ortsteil-Tewel und liegen idyllisch eingebettet inmitten der Natur und bieten Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und Ihr Traumhaus in einer grünen, friedlichen Umgebung verwirklichen.

Die Grundstücke sind zugelassen für eine offene Wohnbebauung mit freistehenden Einzelhäusern in eingeschossiger Bauweise (gemäß Bebauungsplan Nr. 2 " Am Osterfeld") Die Grundflächenzahl beträgt 0,25.

Alle Grundstücke sind vermessen und voll erschlossen. Die Grundstücksgrößen variieren von 616 m² bis 853 m². Der Kaufpreis beträgt € 133,-, bzw. € 136,- pro m².

Beschreibung der Lage:

Die 15 angebotenen Baugrundstücke befinden sich am westlichen Ortsrand vom Neuenkirchener-Ortsteil-Tewel.

Zu Tewel gehören die Ortsteile Tewel-Moor, Jerusalem, Platenkamp, die Krögerei und Siek.

Tewel ist nur 5 km von Neuenkirchen entfernt und bietet einen charmanten Dorfcharakter mit historischen Bauern- und Fachwerkhäusern. Hier erleben Sie ein dörfliches Ambiente und haben gleichzeitig den Vorteil eines nahegelegenen Kindergartens.

Sonstige Angaben:

Örtliche Bauvorschrift: Bebauungsplan Nr. 2 " Am Osterfeld"

WA I, offene Bauweise, Einzelhäuser GRZ: 0,25, max. Firsthöhe 9,50m

Bebaubar ab ca. November 2024

Es besteht keine Bauträgerbindung.



Luftbildaufnahme



Lageplan

